«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-23265

Қадастрлық № 19:296:003:1749
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Қызылжар а/о., Қызылжар а.
Адрес А.Өмірзақов көш. 6А ү.

« 04 » 06 2018 г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

Отдел Сарыагашского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Қызылжар а.о. р-н Сарыагашский, с.о. Кызылжарский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қызылжар а. с. Кызылжар
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	А.Өмірзақов көш., 6А ү. ул. А.Умирзаков, д. 6А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:003:1749:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-23265
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	189,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	12
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	756	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	173,6	12. Салынған жылы Год постройки	1995
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	10
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002092201887

Паспорт 04.06.2018 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Дүйсенов Р.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
		Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках		1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир										
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений										
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2										
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2										

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№	Ауданы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Баска/ Прочие	Барлығы/ Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Негізгі / Основная																
	Қосымша / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерекшелігі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Арымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
А - детский сад						
	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее	10	
б)	Ара қабырға перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее	10	
	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
		қабаттаралық междуэтажное				
	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
	Су құбыры / Водопровод					
	Канализация / Канализация					
	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
			қатты отын мен на твердом топливе			
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
			қатты отын мен на твердом топливе			
	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам землеотводным	Шекпұнқыма пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения			
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1100 кв.м.	1100 кв.м.	740,2					359,8								

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	189,1	756	10	бетон бетон	саман саман		профилді тақта профлист	ағаш дерево	пластик пластик
а	суық жапсырма холодная пристройка	25,2	81	10	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г1	қазандық котельная	10	28	10	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Г2	қазандық котельная	2,7	5	10	бетон бетон	саман саман		шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Г3	әжетхана туалет	4,8	10	10	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді тақта профлист	бетон бетон	ағаш деревянные
I	асылма навес	193,5	0	10	бетон бетон	саман саман		профилді тақта профлист	ағаш дерево	пластик пластик
II	асылма навес	54	0	10	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки		профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	479,3	880							

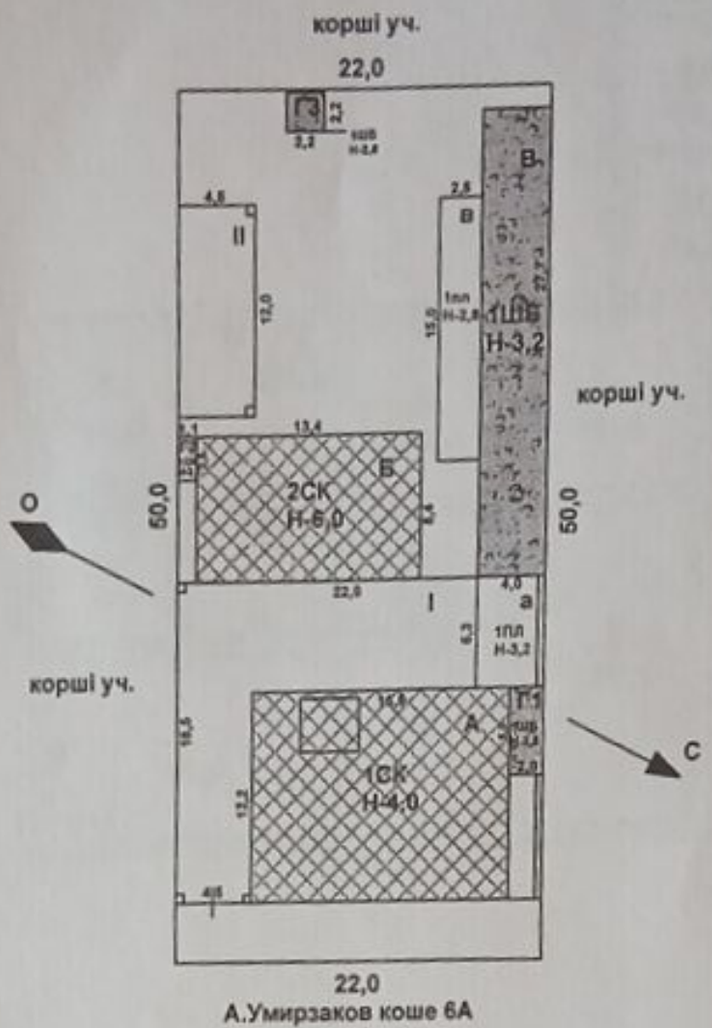
Орындаған маман _____ **Искахов М.И.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Дүйсенов Р.А.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

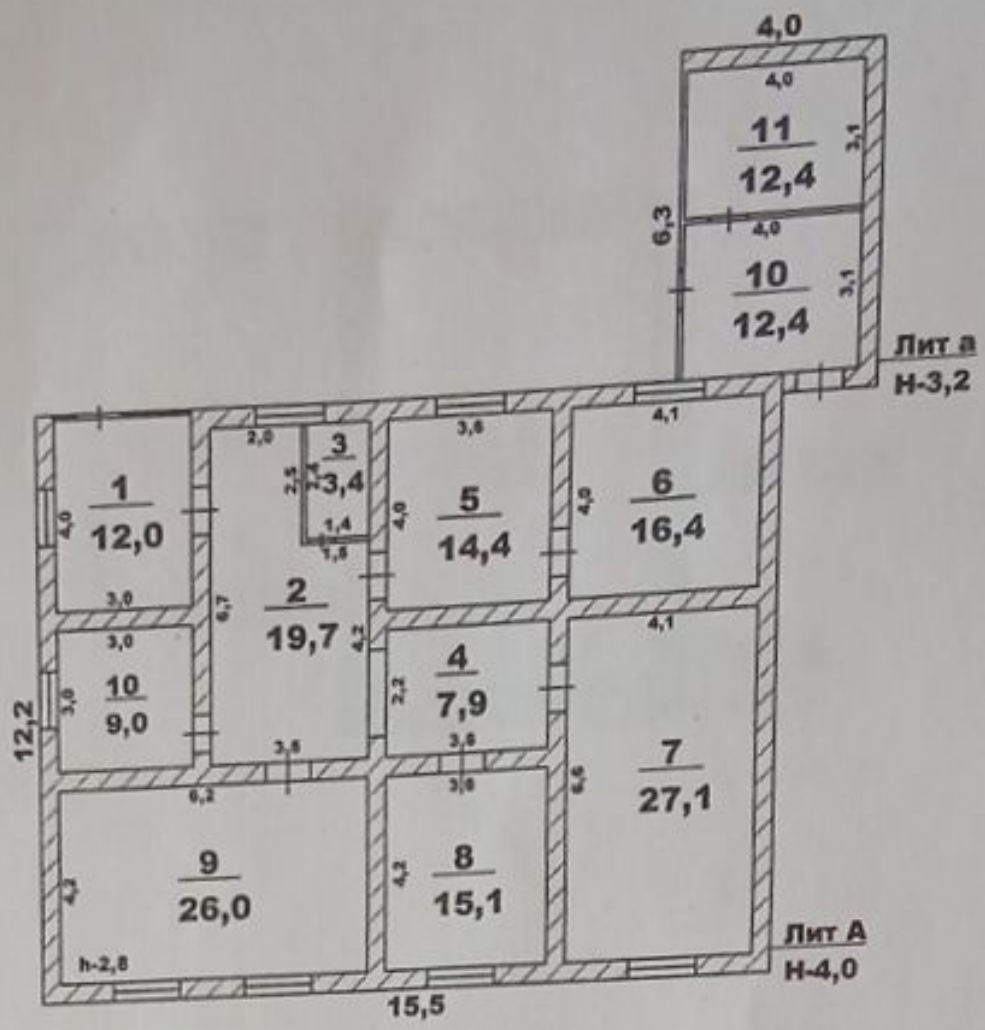
04.06.2018 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002092201887

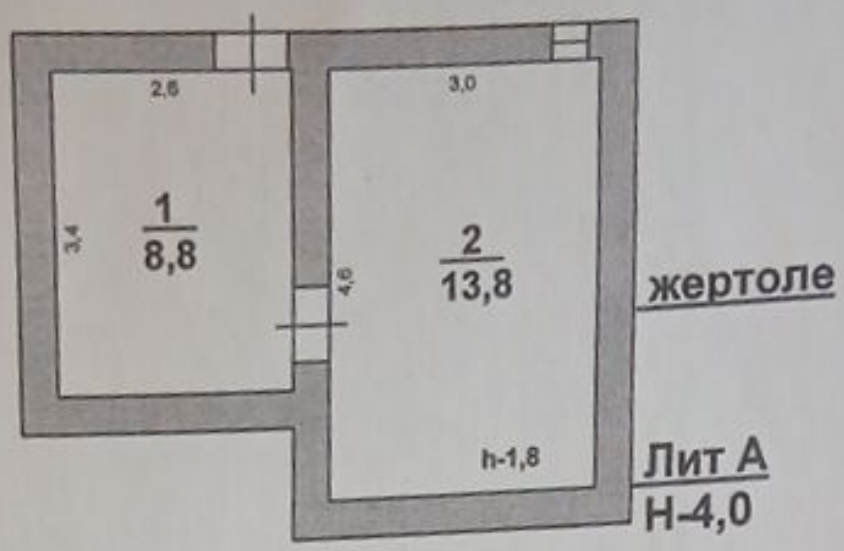
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш ауданы,Қызылжар а/о,Қызылжар а.А.Өмірзақов көш. 6А ү.			
Жер телімінің жоспары		М 1:500	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
04.06.2018	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы,Қызылжар а/о, Қызылжар а. Т.Өмірзақов көш. 6А үй.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
04.06.2018	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш ауданы,Қызылжар а/о,Қызылжар а.А.Өмірзақов көш. 6А үй.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
04.06.2018	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	

5

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуын белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Іші алынып бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно-производ. здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,дәлсау бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Халықтық жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04 06 18	А	1		1	киім ауыстыру бөлмесі	12,0										12,0										
				2	ойын бөлмесі	19,7										19,7										
				3	түбек бөлмесі	3,4										3,4										
				4	дәліз	7,9										7,9										
				5	жатын бөлмесі	14,4										14,4										
				6	жатын бөлмесі	16,4										16,4										
				7	ойын бөлмесі	27,1										27,1										
				8	жатын бөлмесі	15,1										15,1										
				9	ойын бөлмесі	26,0										26,0										
				10	түбек бөлмесі	9,0										9,0										
	а			11	киім ауыстыру бөлмесі	12,4										12,4										
				12	түбек бөлмесі	12,4										12,4										
	жерголе			1	қойма	8,8										8,8										
				2	қойма	13,8										13,8										
					Итого по этажу:	198,4										198,4										
					ИТОГО:	198,4										198,4										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Искахов М.И.**

04.06.2018ж.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ **Дуйсенов Р.А**